

REVISTA PRESEI

Cuprins:

- [Florin Cîțu i-a supărat pe sindicalistii din sănătate: 'Se pare ca ei chiar își doresc greve!'](#)
- [ULTIMA ORĂ | Klaus Iohannis a convocat Consiliul Suprem de Apărare a Țării după evenimentele din Afganistan](#)
- [Conferință de presă susținută de ministrul Finanțelor, Dan Vîlceanu, începând cu ora 11:00](#)
- [Camera Deputaților: Sesiune extraordinară - informare despre prelungirea mandatelor șefilor de la SRR și SRTv](#)
- [Ministrul Economiei anunță desființarea administratorilor speciali: sinecuri pentru activul de partid](#)
- [1.20% - rata șomajului înregistrat în evidențele AMOFM București în luna iulie 2021](#)
- [Eșalonarea simplificată arată Fiscului că nu toți contribuabilii sunt hoți. Ghidul complet al acestei măsuri care va rămâne în Codul fiscal: cum se va aplica, pentru ce sume, care sunt condițiile](#)
- [BNR îi poate face misiunea mai ușoară lui Florin Cîțu: Anunță că poate prelua atribuțiile de protecție a consumatorului, dar trebuie modificată legea](#)
- [Economia reintră pe plus, dar inflația rămâne sus, iar creșterea cu două cifre a salariilor este o amintire. Ridicarea restricțiilor anti-Covid și îmbunătățirea situației medicale au impulsionat economia, care se reîntoarce la o creștere peste potențial. Dar veștile bune nu se țin mereu braț la braț](#)
- [Încă o zi de creștere pentru dobânzi: ROBOR la 3 luni urcă la 1,6%, cu 4,6% peste nivelul de la începutul săptămânii trecute. Indicele IRCC folosit la creditele noi este 1,25%](#)

- Consiliul Elevilor dezaprobă “propunerea de plafonare a burselor” și cere guvernului burse mai mari, diferențiate în funcție de tipul acestora
- Primele cărți electronice de identitate vor fi eliberate în septembrie: va fi trecut genul, steagul și stema țării
- Starea de alertă nu va fi prelungită în Sectorul 1. Prefectul Capitalei: Situația va fi sub monitorizare
- Medicii de familie vor să salveze campania de vaccinare: Propuneri pentru depolitizare și implicarea organizațiilor profesionale
- INFOGRAFIC - Primul studiu realizat în România despre eficiența vaccinurilor anti-SARS-COV-2
- Proiectul privind depistarea persoanelor cu COVID cu ajutorul câinilor dresați se extinde la aeroportul din Cluj, anunță ministrul Bode
- Bucureștiul intră în rândul marilor capitale din Europa: peste 3 milioane de metri pătrați de birouri construite
- Klaus Iohannis se luptă cu 'hidra' pe 23 august: 'Pandemia, exploatată abil de lideri de opinie și politicieni populiști'
- Florin Cîțu a avut „o întâlnire foarte bună” la Kiev cu secretarul american al energiei
- Cîțu: România susține aspirațiile Ucrainei de a deveni membru al comunității europene și euro-atlantice. România rămâne ferm angajată în nerecunoașterea anexării ilegale a Crimeei de către Rusia
- Dependența României de gazul din Rusia a crescut spectaculos: nicio altă țară nu are o asemenea evoluție
- BREAKING - România ar putea lua 2 miliarde dolari de la FMI
- Afganistan. Presa britanică susține că la summitul G7 de mâine Boris Johnson va face presiuni asupra lui Joe Biden să mențină forțele americane și după 31 august pentru a permite continuarea zborurilor de evacuare din Kabul. Talibanii avertizează însă că “vor exista consecințe” dacă Biden întârzie retragerea trupelor americane dincolo de această dată.

• Florin Cîțu i-a supărat pe sindicaliștii din sănătate: 'Se pare ca ei chiar își doresc greve!'

Florin Cîțu a anunțat, la TVR 1, că vrea ca medicii și angajații din spitale care nu s-au vaccinat să își plătească singuri testarea, spre nemulțumirea sindicaliștilor din sănătate, care anunțaseră că o convinseseră pe Ioana Mihăilă, ministrul Sănătății, să renunțe la această decizie.

În plus, Mihăilă a spus că personalul medical nevaccinat nu va mai beneficia de anumite sporuri, iar Sanitas anunță că se încearcă, de fapt, impunerea testării obligatorii și amenință cu declanșarea grevei în sistem, chiar înainte de valul 4 al pandemiei.

"Biroul Executiv Federatiei Sanitas se va întâlni de urgenta duminica pentru a stabili dacă este sau nu cazul sa reacționat mai " sindicalist ". Pentru ca nu este normal cum se joaca cei care ne guvernează cu noi, de fapt cu toată populația României. Cum adică sa se taie din sporuri ?

Cu alte cuvinte, se dorește din nou sa se scoata castanele din foc cu mana altuia, sau mai bine zis pe cheltuiala altora. Nu avem o campanie eficienta de vaccinare, iar solutia este de a gasi tot felul de tertipuri de a pune obligarea mascata a vaccinarii prin testarea personalului medical. Vad ca cei de la Ministerul Sanatatii nu au inteles ca suntem uniti si ca o astfel de decizie, de a continua cu demersurile de a obliga testarea - mai nou prin a invrajbi cadrele medicale vaccinate contra celor nevaccinate, deci o astfel de decizie nu va face decat sa nemultumeasca si mai mult inainte de valul patru pe colegii care se lupta si acum in spitale contra Covid 19 dar și cu altfel de cazuri. Nu putem fi de acord cu un astfel de segregationism financiar bazat pe decizii medicale si financiare unilaterale din partea Ministerului Sanatatii! Vom contesta si aceasta masura aberanta si nedreapta, ca si cea prin care se dorea testarea obligatorie a personalului medical.

Se pare ca ei chiar își doresc greve !", e mesajul sindicaliștilor Sanitas.

(Sursa: stiripesurse.ro)

• **ULTIMA ORĂ | Klaus Iohannis a convocat Consiliul Suprem de Apărare a Țării după evenimentele din Afganistan**

Președintele României, Klaus Iohannis, a convocat ședința Consiliului Suprem de Apărare a Țării, care va avea loc miercuri, 25 august 2021, începând cu ora 16:00, la Palatul Cotroceni.

Potrivit unui anunț al Administrației prezidențiale, pe ordinea de zi a ședinței este inclusă tematica referitoare la situația de securitate din Afganistan și implicațiile acesteia pentru România.

Consiliul Suprem de Apărare a Țării este autoritatea administrativă autonomă investită, potrivit Constituției, cu organizarea și coordonarea unitară a activităților care privesc apărarea țării și siguranța națională. Activitatea Consiliului Suprem de Apărare a Țării este supusă examinării și verificării parlamentare.

Președintele României îndeplinește funcția de președinte al Consiliului Suprem de Apărare a Țării. Prim-ministrul Guvernului României îndeplinește funcția de vicepreședinte al Consiliului Suprem de Apărare a Țării.

Membrii Consiliului Suprem de Apărare a Țării sunt: ministrul apărării naționale, ministrul afacerilor interne, ministrul afacerilor externe, ministrul justiției, ministrul economiei, ministrul finanțelor publice, directorul Serviciului Român de Informații, directorul Serviciului de Informații Externe, șeful Statului Major al Apărării și consilierul prezidențial pentru securitate națională.

(Sursa: stiripesurse.ro)

• **Conferință de presă susținută de ministrul Finanțelor, Dan Vîlceanu, începând cu ora 11:00**

Ministrul Finanțelor, Dan Vîlceanu, susține marți, începând cu ora 11:00, o conferință de presă la sediul instituției, a anunțat Biroul de relații cu mass-media al Ministerului Finanțelor.

Evenimentul va fi difuzat prin sistemul unic de transmisie al Televiziunii Române.

(Sursa: Agerpres)

• Camera Deputaților: Sesiune extraordinară - informare despre prelungirea mandatelor șefilor de la SRR și SRTv

O sesiune extraordinară la Camera Deputaților a fost convocată pentru marți de către Biroul permanent.

Luni, conducerea Camerei a stabilit ședința pentru ora 10,00.

Pe ordinea de zi se află o informare cu privire la proiectul de lege privind aprobarea unei ordonanțe de urgență a Guvernului înregistrată la Biroul permanent al Camerei Deputaților și care urmează să fie avizată de comisiile permanente în termenele stabilite, precum și proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 89/2021 pentru completarea articolului 46 al Legii nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune.

OUG nr. 89/2021 prevede prelungirea mandatelor directorilor interimari ai Societăților române de Radio și Televiziune, Liviu Popescu și Ramona Săseanu, pe perioada vacanței parlamentare.

(Sursa: Agerpres)

• Ministrul Economiei anunță desființarea administratorilor speciali: sinecuri pentru activul de partid

Ministerul Economiei a trimis pe circuitul de avizare o Ordonanță de Urgență care desființează sinecurile administratorilor „speciali” pentru privatizare din companiile de stat, anunță ministrul de resort Claudiu Năsui.

„Ce sunt administratorii „speciali”? O găselniță a guvernului Năstase prin care a creat sinecuri bine plătite pentru activul de partid. Pe hârtie, administratorii speciali pregăteau companiile de stat pentru privatizare. În realitate, de ani de zile România n-a mai privatizat nimic. Din 2002 acești așa-zis administratori tot pregătesc privatizări și se vede cât de bine au făcut-o după halul în care au ajuns cele mai multe companii de stat.

Legea care a creat sinecurile acestea se numea "pentru instituirea unor măsuri pentru accelerarea privatizării companiilor de stat". După 20 de ani, nu doar că aceste companii nu sunt privatizate, dar nu mai sunt nici măcar privatizabile. Din companiile „noastre” au făcut companiile „lor” și le-au transformat în găuri negre prin care au sifonat bani două decenii întregi.

Cum fac asta? Păi atâta timp cât compania nu este privatizată, administratorul special ia un salariu frumos, în unele cazuri de până la 19.000 lei pe lună. An de an, guvernare de guvernare”, explică Năsui într-o postare pe Facebook.

Ministrul spune că respectivele companii au primit bani de la buget, adică de la contribuabili. „Companiile s-au îndatorat în neștire sub administrarea „specială”, apoi datoriile au fost șterse periodic. Regimul administrării „speciale” prevede chiar și suspendarea executărilor silite ale ANAF. Un privilegiu la care orice antreprenor normal, poprit de fisc până și pentru câțiva lei, nu poate nici să viseze.

Uniunea Europeană ne-a tot cerut să abrogăm acest regim „special”, avertizându-ne că suntem în risc de infringement. Dar statul implementează mult mai repede directivele europene când e vorba de birocrație și povară suplimentară pe economie, niciodată când înseamnă să renunțe la bani și privilegiile pentru cadrele de partid”, a adăugat Năsui.

(Sursa: stiripesurse.ro)

• **1.20% - rata șomajului înregistrat în evidențele AMOFM București în luna iulie 2021**

La sfârșitul lunii iulie, în evidențele Agenției Municipale pentru Ocuparea Forței de Muncă București erau înregistrați 14745 șomeri (din care 7895 femei), rata șomajului fiind de 1.20%.

Comparativ cu luna precedentă, când rata șomajului a fost de 1.20%, în această lună, acest indicator s-a menținut constant.

Din totalul de 14745 persoane înregistrate în evidențele AMOFM București, 3557 erau beneficiari de indemnizație de șomaj, iar 11188 erau șomeri neindemnizați. În ceea ce privește mediul de rezidență, 0 șomeri provin din mediul rural și 14745 sunt din mediul urban.

Structura șomajului pe grupe de vârste se prezintă sugestiv astfel:

21.19'	Grupa de vârstă	Stoc la finele lunii
	Total	14745
	< 25 ani	251
	între 25-29	1359
	între 30-39	3400
	între 40-49	4225
	între 50-55	3124
	> 55 ani	2386

Șomerii cu studii liceale au ponderea cea mai mare în totalul șomerilor înregistrați în evidențele AMOFM București (34.58%), urmat de cei cu studii superioare (26.48%), iar 18.95% au absolvit școala profesională/de arte și meserii. Șomerii cu nivel de studii gimnaziale reprezintă 16.91% din totalul șomerilor înregistrați, cei cu studii postliceale sunt 1.97%, iar cei cu studii primare și fără studii, 1.11%.

Structura șomerilor înregistrați pe nivel de ocupabilitate, stabilit prin profilare, se prezintă astfel: 1975 persoane foarte greu ocupabile, 4483 greu ocupabile, 4288 mediu ocupabile, iar 3999 sunt persoane ușor ocupabile. Încadrarea într-o categorie de ocupabilitate se realizează ca urmare a activității de profilare a persoanelor înregistrate în evidențele noastre. Informații detaliate despre structura șomajului la nivelul municipiului București sunt afișate pe pagina de internet a AMOFM București, la adresa www.anofm.ro – agentia AMOFM Bucuresti.

(Sursa: AGENȚIA MUNICIPALĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ BUCUREȘTI)

• Eșalonarea simplificată arată Fiscului că nu toți contribuabilii sunt hoți. Ghidul complet al acestei măsuri care va rămâne în Codul fiscal: cum se va aplica, pentru ce sume, care sunt condițiile

Anul trecut, la începutul pandemiei, când a fost închisă economia, statul a venit, printre altele, cu măsura amânării plății taxelor. Zeci de mii de firme au făcut asta. Ulterior, spre final de an, Ministerul Finanțelor a introdus procedură de eșalonare simplificată, prin care contribuabilii să înceapă să-și plătească datoriile. Majoritatea celor care au amânat plata taxelor au apelat la aceasta. Pentru că rezultatele sunt bune, măsura se va permanentiza printr-o modificare a Codului fiscal, pe care o vom detalia mai jos.

Potrivit datelor Ministerului Finanțelor, un număr de 58.476 contribuabili au beneficiat și beneficiază de eșalonări la plată în formă simplificată, obligațiile bugetare eșalonate fiind de 12,7 mld. lei (care însă includ și obligații curente preluate în eșalonarea în sistem simplificat), din care:

- 21.128 contribuabili au reeșalonări la plată (pentru sume totale de 7,2 mld. lei) întrucât beneficiarii acestor înlesniri la plată pot solicita modificare/menținerea unei eșalonări la plată pierdute de două ori pe perioada eșalonării,
- 5.311 de contribuabili au pierdut eșalonările la plată (soldul obligațiilor restante fiind de 1,4 mld. lei),
- 2.085 de contribuabili au finalizat eșalonarea la plată (încasările fiind în sumă de 365 mil lei, la care se adaugă 324 mil. lei obligații curente declarate și achitate pe perioada eșalonării simplificate).

Obligațiile bugetare curente declarate de toți contribuabilii care au beneficiat și beneficiază în continuare de sistemul de eșalonare la plată simplificat sunt în cuantum de 10,4 mld. lei, obligațiile fiscale curente neachitate fiind de 1,1 mld lei, care pot fi plătite în maxim 30 de zile de la scadență.

Încasările realizate ca urmare a acordării eșalonărilor la plată în formă simplificată sunt în cuantum de 4,9 mld. lei (rate eșalonate și dobândă simplă), la care se adaugă obligațiile bugetare curente în sumă de 9,3 mld lei, rezultând un total de 14,2 mld. lei.

De precizat că valoarea totală a taxelor amânate de firme și persoane fizice se ridică la circa 19 miliarde lei, la final de an.

Astfel, la data de 31 iulie 2021, gradul de conformare voluntară la plată a obligațiilor bugetare a revenit la nivelul anului 2019, iar gradul de realizare a programului de încasări bugetare este de 104,5%, în condițiile aplicării prevederilor aferente acestei facilități fiscale.

Permanentizarea eșalonării simplificate: pentru ce obligații se va aplica

Starea de alertă a fost prelungită repetat, așa că Ministerul Finanțelor vrea să permanentizeze măsura printr-un proiect de Ordonanță, despre care HotNews.ro a scris de vineri.

Conform textului din proiectul de modificare a Codului fiscal, eșalonarea simplificată se va aplica pentru obligațiile fiscale principale și accesorii restante a căror vechime este de maxim 12 luni anterioare datei depunerii cererii și nestinse până la data eliberării certificatului de atestare fiscală, administrate de organul fiscal central se aprobă eșalonarea la plată pe o perioadă de cel mult 12 luni.

Eșalonarea la plată se acordă pentru toate obligațiile fiscale înscrise în certificatul de atestare fiscală.

Se aplică și pentru obligațiile fiscale preluate de organele fiscale de la alt organ fiscal sau de la altă autoritate publică ca urmare a transferului de competență, în situația în care acesta are loc pe perioada derulării unei eșalonări la plată. În acest scop, organul fiscal comunică debitorului o înștiințare de plată privind obligațiile fiscale individualizate în acte administrative preluate ca urmare a transferului de competență, precum și deciziile referitoare la obligațiile fiscale accesorii aferente.

Ce trebuie să facă contribuabilul și ce va face Fiscul

Firma sau persoana fizică va trebui să depună o cerere la organul fiscal, la care poate anexa graficul de eșalonare cuprinzând cuantumul propus al ratelor de eșalonare.

**ideal ar fi să fie anexat graficul, pentru că dacă aveți o activitate sezonieră, iar ANAF va face propriul grafic, atunci va fi greu să vă țineți de rate*

După primirea cererii, organul fiscal eliberează, din oficiu, certificatul de atestare fiscală, pe care îl comunică debitorului.

**Certificatul de atestare fiscală cuprinde obligațiile fiscale existente în sold la data eliberării acestuia.*

Acesta se eliberează în cel mult 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, inclusiv în cazul cererilor depuse de debitorii persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere.

Practic, cererea debitorului se va soluționa de organul fiscal în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia, prin decizie de eşalonare la plată ori decizie de respingere, după caz.

Cuantumul și termenele de plată a ratelor de eşalonare se stabilesc prin grafice de eşalonare care fac parte integrantă din decizia de eşalonare la plată.

La cererea debitorului, Fiscul poate aproba plata diferențiată a ratelor de eşalonare.

ATENȚIE: În cazul în care în perioada dintre data depunerii cererii de eşalonare la plată și data eliberării certificatului de atestare fiscală, debitorul efectuează plăți în conturile bugetare aferente tipurilor de creanțe fiscale datorate, se sting mai întâi obligațiile fiscale restante a căror vechime este mare de 12 luni, anterioară datei depunerii cererii și apoi obligațiile ce pot face obiectul eşalonării simplificate.

De câte ori poate fi modificată eşalonarea

Debitorul poate depune cel mult două cereri de modificare a deciziei de eşalonare la plată pe perioada de valabilitate a eşalonării la plată, la care poate anexa graficul de eşalonare cuprinzând cuantumul propus al ratelor de eşalonare

Astfel de cereri au termenul de soluționare, de către ANAF, tot de 5 zile lucrătoare. Bineînțeles, fiscul poate să și respingă cererea, depinde de situație.

Sumele pentru care se aplică eșalonarea simplificată

Eșalonarea la plată nu se acordă pentru obligațiile fiscale în sumă totală mai mică de:

- 500 lei în cazul persoanelor fizice
- 2.000 lei în cazul asocierilor fără personalitate juridică
- 5.000 lei în cazul persoanelor juridice.

Condițiile ce trebuie îndeplinite

Pentru a beneficia de eșalonarea la plată, debitorul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să depună o cerere la organul fiscal, la care debitorul poate anexa graficul de eșalonare cuprinzând cuantumul propus al ratelor de eșalonare;
- să nu se afle în procedura falimentului;
- să nu se afle în dizolvare;
- să nu înregistreze obligații fiscale restante cu o vechime mai mare de 12 luni anterioară datei depunerii cererii și nestinse la data eliberării certificatului de atestare fiscală;
- să nu i se fi stabilit răspunderea potrivit legislației privind insolvența și/sau răspunderea solidară. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost stinsă, condiția se consideră îndeplinită.
- trebuie să aibă depuse toate declarațiile fiscale. Această condiție trebuie îndeplinită la data eliberării certificatului de atestare fiscală.

Ce dobândă are eșalonarea simplificată

Pe perioada pentru care au fost acordate eșalonări la plată pentru obligațiile fiscale eșalonate la plată, se datorează și se calculează dobânzi. Nivelul dobânzii este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

Dobânzile se datorează și se calculează pentru fiecare rată din graficul de eșalonare la plată începând cu data emiterii deciziei de eșalonare la plată și până la termenul de plată din grafic sau până la data achitării ratei.

Pentru rata de eșalonare la plată achitată cu întârziere până la următorul termen de plată din graficul de eșalonare, precum și pentru diferențele de obligații fiscale marcate și rămase nestinse după soluționarea deconturilor cu sumă negativă de TVA cu opțiune de rambursare, se percepe o penalitate care i se comunică debitorului prin decizie referitoare la obligațiile de plată accesorii.

Nivelul penalității este de 5% din:

- suma rămasă nestinsă din rata de eșalonare, reprezentând obligații fiscale principale și/sau obligații fiscale accesorii eșalonate la plată, inclusiv dobânzile datorate pe perioada eșalonării la plată, după caz;
- diferențele de obligații fiscale marcate și rămase nestinse după soluționarea deconturilor cu sumă negativă de TVA cu opțiune de rambursare.

Pentru ce NU se acordă eșalonarea

Eșalonarea simplificată nu se acordă pentru:

- Obligațiile fiscale care au făcut obiectul unei eșalonări care și-a pierdut valabilitatea (aici intră și cele din OUG 181)
- Obligațiile fiscale care au scadența și/sau termenul de plată după data eliberării certificatului de atestare fiscală;
- Obligațiile fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, intră sub incidența art. 167, în limita sumei de rambursat/de restituit/de plată de la buget;
- Obligațiile fiscale stabilite prin acte administrative fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, sunt suspendate în condițiile art. 14 sau 15 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

În cazul în care suspendarea executării actului administrativ fiscal încetează după data comunicării unei decizii de eşalonare la plată, debitorul poate solicita includerea în eşalonare a obligațiilor fiscale ce au făcut obiectul suspendării, precum și a obligațiilor fiscale accesorii aferente.

În acest scop, organul fiscal comunică debitorului o înștiințare de plată privind obligațiile fiscale individualizate în acte administrative pentru care a încetat suspendarea executării, precum și deciziile referitoare la obligațiile fiscale accesorii aferente;

- Obligațiile fiscale admise la masa credală, pentru debitorii pentru care s-a deschis procedura insolvenței;
- obligațiile fiscale care reprezintă ajutor de stat acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat, precum și fonduri europene sau fonduri publice naționale aferente fondurilor europene.

O precizare:

Printre altele, Ministerul Finanțelor propune suspendarea condițiilor de menținere a eşalonării la plată, în situația în care activitatea este restrânsă/închisă de către "organele abilitate ale statului" similar cu dispozițiile suspendării condițiilor de menținere a eşalonării la plată care a fost reglementată prin OUG nr. 48/2020 și ale cărei efecte au încetat la data de 25 decembrie 2020.

*Organele abilitate ale statului se referă la: Comitetul local pentru situații de urgență, Comitetul județean pentru situații de urgență, Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, Comitetul național pentru situații de urgență.

La cerere, debitorii la care activitatea este restrânsă sau închisă pe perioada stării de urgență/alertă vor putea solicita suspendarea condițiilor de menținere a eşalonării la plată, în oricare formă este acordată (eşalonare acordată potrivit cap. VI din cadrul titlului VII din Codul de procedură fiscală, eşalonare la plată în formă simplificată, potrivit OUG nr. 181/2020, restructurarea obligațiilor bugetare, potrivit OG nr. 6/2019 sau eşalonarea în formă simplificată).

Această suspendare se acordă până la data la care activitatea este reluată fără niciun fel de restricție.

(Sursa: hotnews.ro)

• **BNR îi poate face misiunea mai ușoară lui Florin Cîțu: Anunță că poate prelua atribuțiile de protecție a consumatorului, dar trebuie modificată legea**

În Parlament este o inițiativă legislativă care vrea să transfere atribuțiile de protecția consumatorilor de servicii financiare la nivelul Băncii Naționale, dar este nevoie și de modificarea legii Băncii Centrale precum și de crearea unei divizii de specialitate, a declarat vineri purtătorul de cuvânt al Băncii Naționale a României, [Dan Suci](#).

"Banca Națională nu are inițiativă legislativă, dar în Parlament este o inițiativă legislativă care vrea să transfere atribuțiile de protecția consumatorilor de servicii financiare la nivelul Băncii Naționale. Noi ne conformăm la orice decizie ia Parlamentul. În principiu suntem de acord cu aceasta, dar dacă se modifică legea BNR și ni se introduc atribuții în lege, pentru că noi nu avem atribuții de protecția consumatorului în lege. Și atunci este nevoie de o structură separată, o direcție specializată care se va ocupa cu asta. Pentru moment nu avem nici cadru legal și nici structura potrivită pentru așa ceva", a spus Dan Suci, pentru AGERPRES.

El a menționat că există o serie de bănci centrale care au început să își lărgesc atribuțiile, iar unele au preluat deja protecția consumatorului.

Asociația Credere a anunțat vineri că se opune transferului de atribuții, în domeniul protecției consumatorilor de servicii financiare, de la Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor (ANPC) către Banca Națională a României (BNR).

"Potrivit surselor oficiale consultate de Credere, Banca Națională a României depune eforturi la nivel guvernamental pentru preluarea atribuțiilor în domeniul protecției consumatorilor. Informația este mai mult decât surprinzătoare, în contextul în care Banca Națională a României a renunțat, voluntar, la toate atribuțiile care îi reveneau pentru protejarea intereselor economice ale clienților bancari.

Renunțarea voluntară a fost facilitată prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 174/2008, ANPC devenind prin acest act normativ singura autoritate competentă să sancționeze derapajele instituțiilor de credit în domeniul protecției consumatorilor", susțin reprezentanții asociației într-un comunicat.

Aceștia menționează că, până la adoptarea OUG 174/2008, BNR a avut competențe în domeniul protecției consumatorilor, dar nu a luat poziție împotriva clauzelor abuzive existente în contractele de credit din acea perioadă, bancherii declarând că respectivele contracte erau avizate de către banca centrală. Opinia BNR pe subiectul clauzelor abuzive s-a făcut auzită și mai clar în anul 2013, guvernatorul Mugur Isărescu declarând că respectivele clauze, chiar și interzise prin lege, trebuie asumate de către clienți, afirmă Credere.

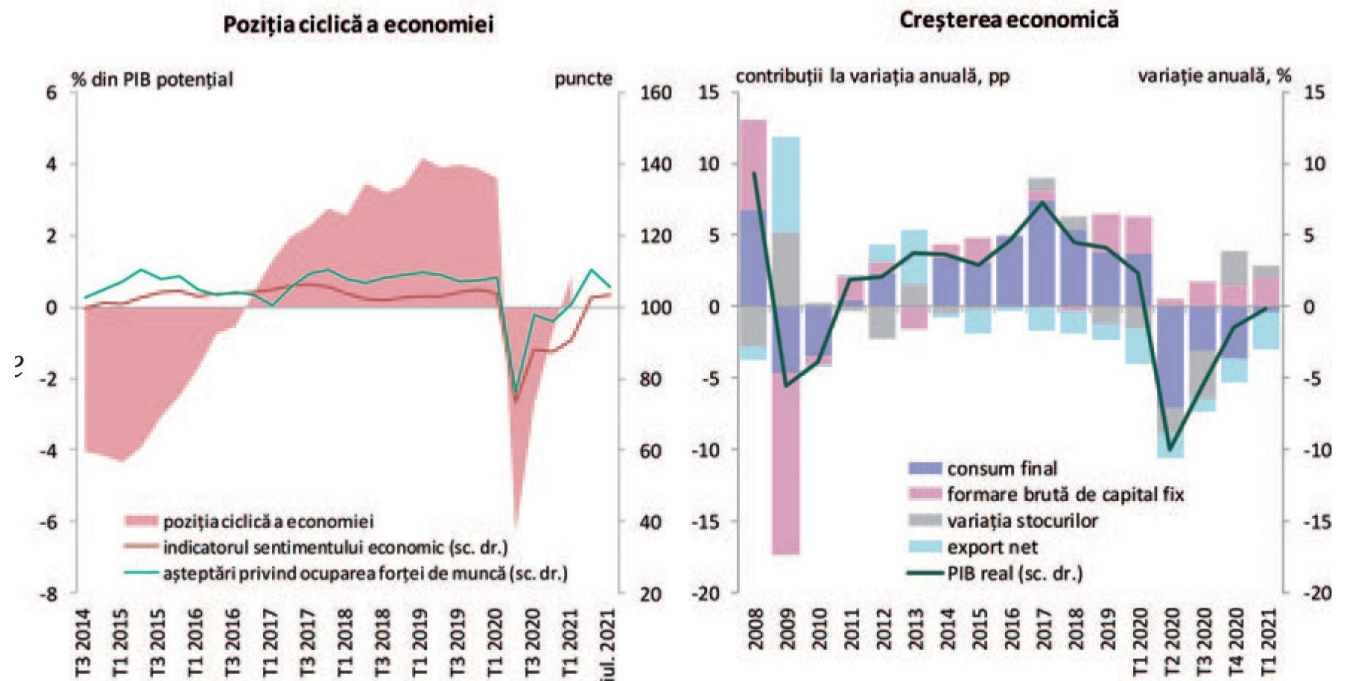
"În calitate de asociație reprezentativă a consumatorilor de servicii financiar-bancare, Credere consideră acțiunile și conduita Băncii Naționale a României drept incompatibile cu domeniul protecției consumatorilor. Demersul BNR nu poate fi susținut de către Credere, scepticismul planând asupra capacității băncii centrale de a gestiona un domeniu pe care l-a disprețuit, susținând consecvent interesele industriei bancare în detrimentul intereselor consumatorilor, poziționându-se în afara sferelor de echilibru", mai spun reprezentanții Credere.

Asociația consideră că singura soluție optimă este reprezentată de întărirea ANPC, fapt care nu poate fi realizat decât prin eforturi susținute ale Ministerului Economiei.

Asociația Credere pentru Informarea, Consilierea și Educarea Consumatorilor a fost înființată în anul 2018, la inițiativa unui grup de consumatori care în ultimii 11 ani s-au implicat activ în demersuri ce au avut drept obiectiv protejarea intereselor consumatorilor de servicii financiar-bancare.

(Sursa: Agerpres)

• **Economia reintră pe plus, dar inflația rămâne sus, iar creșterea cu două cifre a salariilor este o amintire. Ridicarea restricțiilor anti-Covid și îmbunătățirea situației medicale au impulsionat economia, care se reîntoarce la o creștere peste potențial. Dar veștile bune nu se țin mereu braț la braț**



Sursa: INS, CE-DG ECFIN, calcule și estimări BNR

Mugur Isărescu, guvernatorul BNR, a făcut recent o prezentare a situației economice în marja publicării „Raportului asupra inflației” prezentat constant de Banca Națională. Din datele prezentare de guvernator (vezi graficele) se vede că, grație revenirii economice, economia reintră pe o creștere „peste potențial” (se consumă mai mult decât se produce) și, astfel, echilibrul este refăcut de inflație.

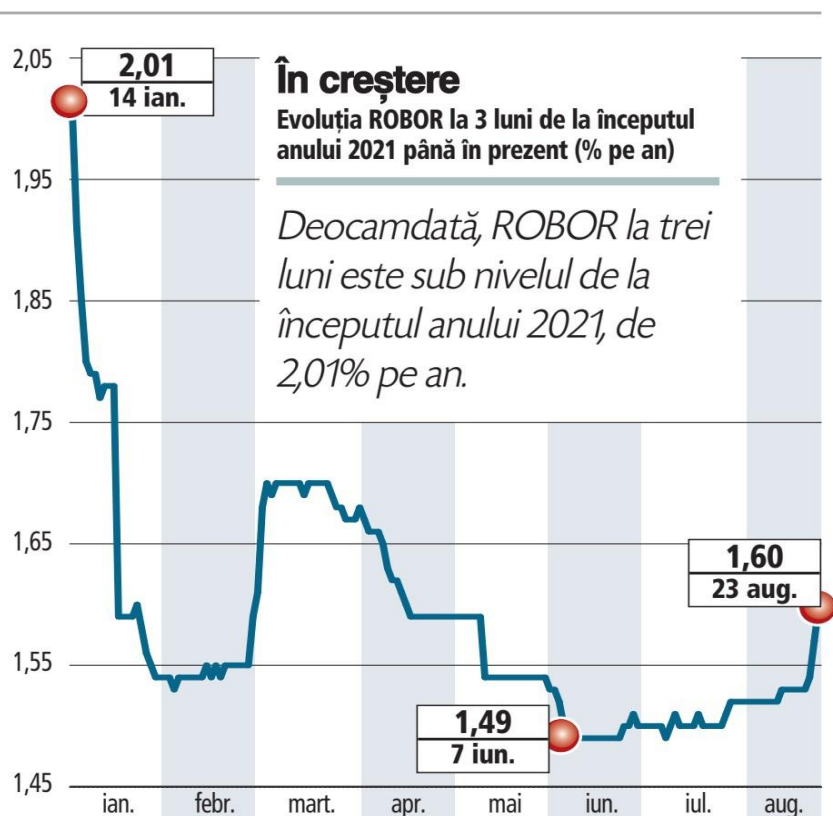
O inflație ajunsă deja la 5% și anticipată de BNR la 5,6% la final de an. Avem așa: o ușoară supraîncălzire a economiei, urmată de o inflație de 5%. Așteptăm în acest an o creștere economică de peste 7%, dar datele Comisiei Naționale de Prognoză arată că avansul real al creșterilor salariale în 2021 va fi de puțin peste 2% și pentru că inflația este foarte sus. Pentru cei obișnuiți cu creșterile salariale de 10-15% în fiecare din ultimii cinci ani de dinaintea pandemiei, anii „vacilor grase” trebuie să mai aștepte.

Economiile își revin robust și pentru că actuala criză nu a fost una care să fi fost provocată de șubrezenia fundațiilor economice. Însă, un cutremur, chiar mic, îți poate dărâma totul prin casă. Iar cutremurul actual nu a fost chiar mic, chiar dacă fundația casei a rezistat.

Economiștii sunt împărțiți în două. Unii cred că inflația va dispărea la final de an, alții crede că ea va fi de mai lungă durată. Va mai dura un an până vom ști încotro a luat-o economia. Creșterea de 7% din acest an este o recuperare a căderii din trecut. Abia eliminarea efectului de bază va arăta cât de șifonată a fost economia în această criză neașteptată.

(Sursa: zf.ro)

- **Încă o zi de creștere pentru dobânzi: ROBOR la 3 luni urcă la 1,6%, cu 4,6% peste nivelul de la începutul săptămânii trecute. Indicele IRCC folosit la creditele noi este 1,25%**



Pe piața financiară locală a început să devină vizibilă o schimbare de macaz, respectiv o creștere a presiunii pe dobânzile interbancare la lei și pe cursul de schimb leu/euro, care au început să meargă în sus.

După ce dobânda interbancară ROBOR la trei luni a oscilat în lunile de vară preponderent în jurul nivelului de 1,5% , în ultimele zile a intrat pe o pantă ascendentă. ROBOR la trei luni, folosit pentru calcularea dobânzilor variabile la creditele retail în lei de acordate înainte de luna mai 2019 a urcat ieri până la 1,6% pe an, după ce a încheiat săptămâna trecută la 1,57% pe an. Comparativ, luna trecută ROBOR la trei luni era de 1,53%.

(Sursa: zf.ro)

• Consiliul Elevilor dezaprobă “propunerea de plafonare a burselor” și cere guvernului burse mai mari, diferențiate în funcție de tipul acestora

Consiliul Național al Elevilor a reacționat, luni, la proiectul de hotărâre de guvern ce prevede un quantum minim de 100 de lei pentru bursele din învățământul preuniversitar, arătând că documentul nu ține cont de “necesitatea diferențierii acestora în funcție de obiectul lor”. Organizația spune că “dezaprobă ferm propunerea de plafonare a burselor școlare” și cere guvernului să modifice proiectul de HG “astfel încât aceasta să prevadă quantumuri mai mari pentru anul școlar 2021- 2022, diferențiate în funcție de fiecare tip de bursă”.

Comunicatul CNE, integral:

“Bursele elevilor – echitate, nu plafonare!

În urmă cu câteva zile, a fost lansată în consultare publică propunerea de hotărâre de Guvern care reglementează quantumul minim al celor patru tipuri de bursă, pentru anul școlar 2021-2022. În propunere, se stabilește suma de 100 de lei pentru fiecare tip de bursă, așa cum a fost și în anul școlar 2020-2021, fără a se ține cont de necesitatea diferențierii acestora în funcție de obiectul lor.

Consiliul Național al Elevilor dezaprobă ferm propunerea de plafonare a burselor școlare, măsură care nu este menită să îndeplinească nici pe departe cele două principii de acordare a burselor: răsplătirea performanțelor școlare, respectiv sprijinul social pentru elevii aflați în situații de risc. Considerăm că sumele alocate pentru fiecare tip de bursă ar trebui să fie diferențiate, tocmai pentru a distinge misiunea fiecăreia dintre acestea. Or, în cazul de față, atât elevii cu performanțe academice remarcabile, cât și cei care necesită sprijin social vor primi aceleași sume de la bugetul de stat, deși nevoile acestora sunt complet diferite.

În acest sens, pentru ca bursele școlare să își atingă scopul pentru care au fost create, dar și pentru ca acestea să reflecte situația socio-economică actuală, Consiliul Național al Elevilor solicită Guvernului României modificarea proiectului de hotărâre de Guvern, astfel încât aceasta să prevadă cantumuri mai mari pentru anul școlar 2021- 2022, diferențiate în funcție de fiecare tip de bursă. Astfel, odată cu începutul anului calendaristic 2022 și cu realizarea noii legi a bugetului de stat, este imperioasă includerea sumelor aferente cantumului minim al burselor, astfel încât ele să răspundă cu adevărat nevoilor elevilor.

„Bursele elevilor ar trebui să reprezinte un sprijin real pentru elevi, nu doar o sumă garantată de stat pentru respectarea unei obligații legale. În România, există elevi aflați în risc de sărăcie și excluziune socială, pentru care bursa reprezintă unul dintre singurele forme de sprijin financiar de care beneficiază pentru a-și continua cursurile. În acest context, Guvernul ar trebui să considere educația ca prioritate zero și să ofere burse într-o formă echitabilă pentru fiecare elev”, a declarat Silviu Morcan, președintele Consiliului Național al Elevilor.”

(Sursa: edupedu.ro)

• Primele cărți electronice de identitate vor fi eliberate în septembrie: va fi trecut genul, steagul și stema țării

Ministrul Afacerilor Interne, Lucian Bode, a declarat, luni, într-o conferință de presă, că primele cărți electronice de identitate vor fi înmânate titularilor în luna septembrie, informează Agerpres.

"La data de 2 august a fost inițiat proiectul pilot, de la care noi așteptăm să genereze informații necesare pentru stabilirea programului de extindere și generalizare a editării cărții electronice de identitate. În cadrul proiectului pilot au fost realizate următoarele activități până în acest moment: de la data de 2 august până pe 18 august au fost preluate un număr de 100 de cereri de eliberare a cărții electronice de identitate. Timpul de soluționare a unei cereri de eliberare a cărții electronice de identitate noi l-am proiectat în acest program pilot undeva la 20 de minute. Fac mențiunea că până în prezent nu a fost depășit termenul de 15 minute. Așadar, avem răspuns la în cât timp putem să preluăm o cerere - 15 minute. Cererea pentru emiterea cărții de identitate se generează automat, nu necesită a fi completată de către cetățean", a spus Lucian Bode. El a mai spus că ritmul stabilit pentru aplicația de programare a solicitantului este de 15 cereri pe zi și că au fost realizate teste tehnice între structurile implicate.

De asemenea, ministrul a făcut o serie de precizări în legătură cu o serie de dezbateri din spațiul public, arătând că respectivele documente vor avea steagul și stema țării, iar adresa va fi înscrisă pe verso.

Referitor la lipsa menționării pe document a grupei sanguine, Bode a spus că nicio instituție medicală nu ia în calcul grupa sanguină de pe cartea de identitate, ci o realizează în câteva secunde.

"Toate părțile interesate au agreeat ca pe cartea electronică de identitate simplă să avem steagul, iar pe cartea electronică de identitate ca document de călătorie să avem steagul UE, în centru România și stema României. Din acest punct de vedere, eu cred că a fost o temă falsă că nu avem steagul, că n-am avut discuții", a subliniat ministrul.

În privința discuțiilor privitoare la sexul/genul posesorului, Bode a precizat că s-a optat pentru varianta "gen".

"Am avut aceste discuții din noiembrie 2020 până în martie 2021 și de comun acord am agreeat că în traducerea regulamentului european gender înseamnă gen, dar ca să nu avem absolut nicio discuție pe această temă, am scris explicit în Hotărârea de Guvern că în România prin gen se înțelege masculin și feminin. Este foarte bine că avem aceste dezbateri publice, de aceea avem și acest proiect pilot, să vedem ce disfuncționalități apar între instituțiile care colaborează în emiterea acestui document și dacă cei care n-au avut o părere din noiembrie până în martie au acum o părere și spun răspicat că trebuie să schimbăm ceva, se poate schimba", a menționat ministrul de Interne.

Ministrul Afacerilor Interne, Lucian Bode, a anunțat, pe 2 august, începerea programului pilot privind emiterea cărții electronice de identitate în cadrul unui proiect pilot desfășurat în Cluj-Napoca, în cadrul căruia vor fi emise 5.000 de astfel de documente

(Sursa: Agerpres)

• **Starea de alertă nu va fi prelungită în Sectorul 1. Prefectul Capitalei: Situația va fi sub monitorizare**

Starea de alertă din Sectorul 1, declarată în urma crizei gunoaielor, nu va fi prelungită, a anunțat Prefectul Capitalei, Alin Stoica. El a spus că situația din teren arată că salubritatea este, în acest moment, bună și nu se impune prelungirea stării de alertă.

Comitetul local pentru situații de urgență al Sectorului 1 ceruse o prelungire cu 15 zile a acestei măsuri.

„Eu sper să nu riscăm să ajungem la situația de acum o lună în Sectorul 1. Societatea de salubritate a dat asigurări că are capacitatea necesară să continue. Evident că situația va fi sub monitorizare, având în vedere că este oarecum fragilă, toată această perioadă. Instituțiile de care am vorbit mai devreme vor monitoriza încontinuu situația din Sectorul 1 și nu vom ezita să luăm măsuri în momentul în care lucrurile se vor înrăutăți”, a spus Alin Stoica.

„Discuțiile sunt dese între Primăria Sectorului 1 și salubrist pentru a ajunge la un acord pentru o perioadă mai îndelungată. Comitetul Local pentru Situații de Urgență a Sectorului 1 se teme că compania de salubritate nu va avea capacitatea necesară de a presta serviciile mai departe. Asta rămâne de văzut. Nu se impune prelungirea măsurii stării de alertă. Ei își vor continua activitatea și vor funcționa la capacitate”, a adăugat prefectul.

Stoica a precizat că a avut o discuție și cu Primăria Sectorului 1 și cu Romprest și urmează ca în două zile acestea să se prezinte cu un plan care să asigure continuitatea serviciilor de salubritate pe termen lung.

„Sper că ambele părți sunt conștiente de importanța pe care acest lucru o are pentru cetățenii Sectorului 1”, a mai spus el, potrivit Mediafax.

Primarul Clotilde Armand a convocat Consiliul Local pentru Situații de Urgență Sector 1, duminică, iar în cadrul ședinței s-a aprobat prelungirea stării de alertă în sector. Hotărârea a fost trimisă către Prefectura București, care a decis însă astăzi să o respingă.

(Sursa: Digi 24)

• **Medicii de familie vor să salveze campania de vaccinare: Propuneri pentru depolitizare și implicarea organizațiilor profesionale**

Asociația Societatea Națională de Medicina Familiei propune implicarea organizațiilor profesionale în campania de vaccinare pentru a înlătura temerile oamenilor legate de reacțiile adverse, dar și plata la timp a banilor datorati pentru serviciile de vaccinare.

Asociația Societatea Națională de Medicina Familiei / Medicină Generală (ASNMF/MG) se declară preocupată de încetinirea campaniei de vaccinare anti COVID-19.

Asociația propune pentru relansarea campaniei:

- începerea unei campanii de informare națională în parteneriat cu organizațiile profesionale, care să se adreseze specific îndepărtării temerilor populației legate de reacțiile adverse
- măsuri de facilitare a activităților desfășurate în cabinetele medicilor de familie prin:
 - a. Cumularea contractelor de vaccinare prin desființarea contractului cu casele de asigurări de sănătate și introducerea serviciilor de vaccinare anti COVID-19 în cadrul contractelor semnate cu direcțiile de sănătate publică în cadrul PNI; în acest fel ar crește semnificativ numărul de medici vaccinatori și pentru vaccinerile împotriva COVID-19
 - b. Plata la timp a sumelor datorate pentru serviciile de vaccinare (anti COVID-19, PNI, antigripală).

Propunerile vin în contextul în care, în ultima perioadă, există o reticență importantă din partea populației la vaccinare, care are ca substrat principal teama de efecte adverse, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung.

„Pe fondul reducerii numărului de cazuri, dar și al introducerii unor măsuri de relaxare, dorim să atragem atenția că percepția populației în ceea ce privește consecințele bolii COVID-19 este puternic distorsionată. Practic, mulți pacienți, inclusiv cei care fac parte din grupele prioritare, apreciază că efectele adverse ale vaccinării pe termen scurt sau cele pe termen lung sunt mult mai importante decât povara bolii”, arată Asociația Societatea Națională de Medicina Familiei.

Asociația susține că pacienții refuză sistematic să accepte vaccinarea, ceea ce a dus la o „compliance” diminuată din partea medicilor la a contracta serviciile de vaccinare în cabinete: „Această compliance scăzută a fost accentuată de faptul că s-a 'inventat' un alt contract pentru servicii de vaccinare împotriva COVID-19 pe lângă cel existent deja în cadrul PNI, care include și vaccinarea dintr-o altă campanie aproape la fel de importantă, cea antigripală, fapt care a dus la accentuarea birocrăției în cabinetele medicilor de familie. În plus, atât serviciile de vaccinare contractate prin direcțiile de sănătate publică în cadrul Programului Național de Imunizare, cât și cele contractate prin casele de asigurări de sănătate pentru COVID-19, prezintă întârzieri nejustificate la plată, care sunt diferite de la un județ la altul, întârzieri existând și la plata personalului care lucrează în centrele de vaccinare anti COVID-19”.

În concluzie, asociația propune depolitizarea campaniei de vaccinare și implicarea organizațiilor profesionale, concomitent cu debirocratizarea activității de vaccinare în cabinetele MF și achitarea tuturor obligațiilor financiare restante.

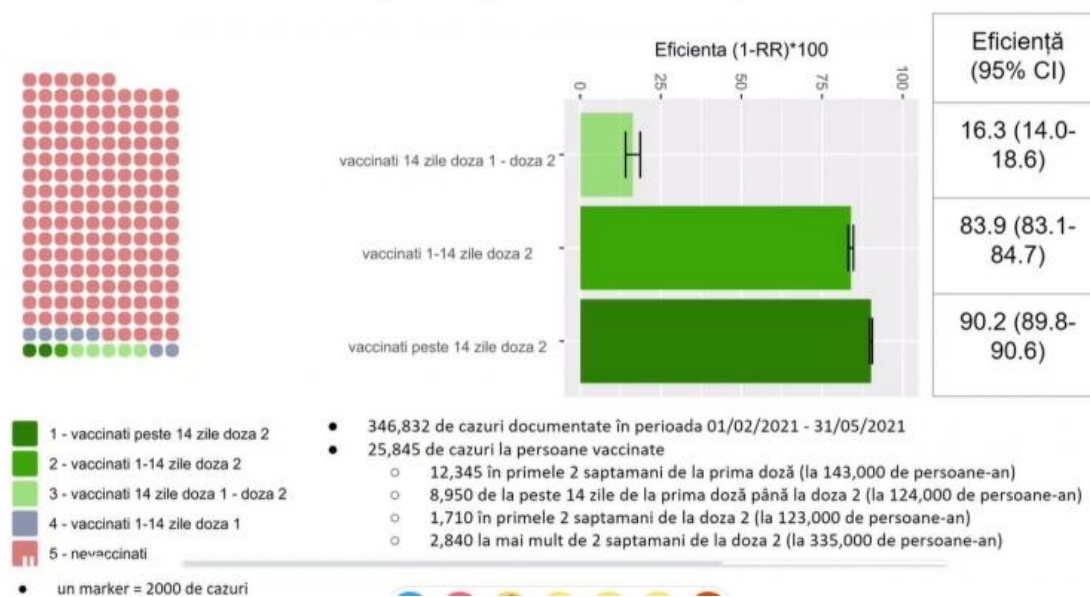
(Sursa: stiripesurse.ro)

• INFOGRAFIC - Primul studiu realizat în România despre eficiența vaccinurilor anti-SARS-COV-2

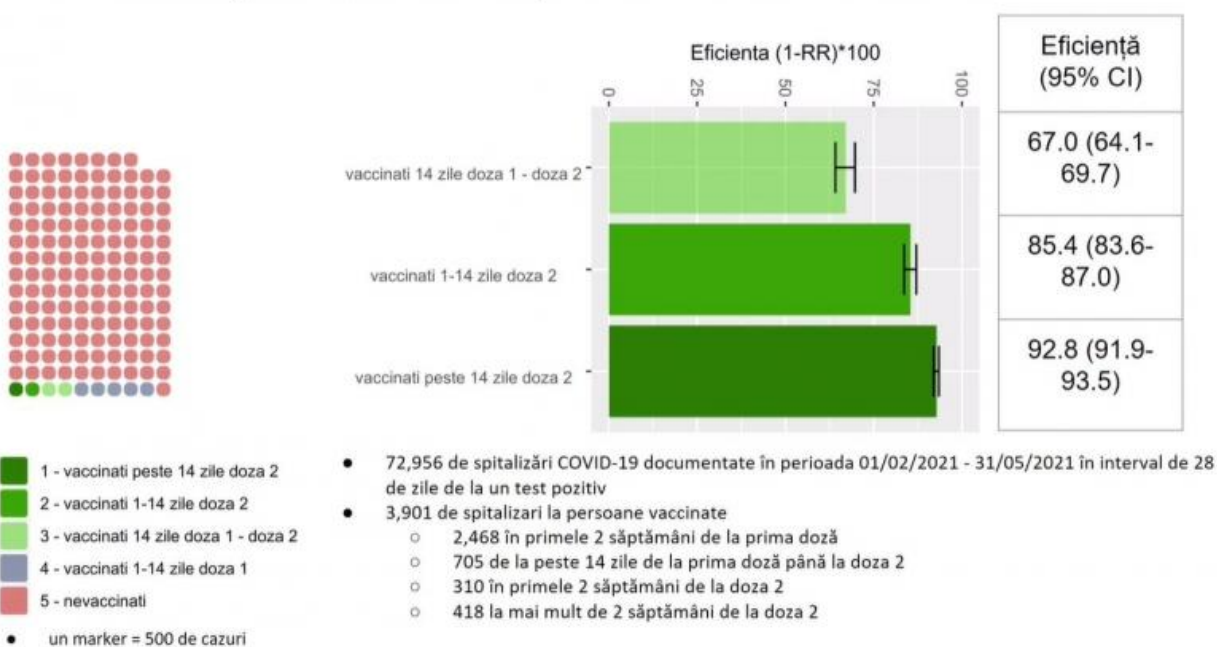
Primul studiu despre eficiența vaccinurilor realizat pe pacienții români s-a desfășurat în perioada 1 februarie - 30 mai 2021 (valul III al coronavirusului) și indică faptul că după 14 zile de la vaccinarea cu schema completă, scade de 14 ori riscul de deces, scade de 12 ori riscul de internare la ATI și scade de 10 ori riscul de infecție, a declarat marți medicul Valeriu Gheorghită.

Datele prezentate:

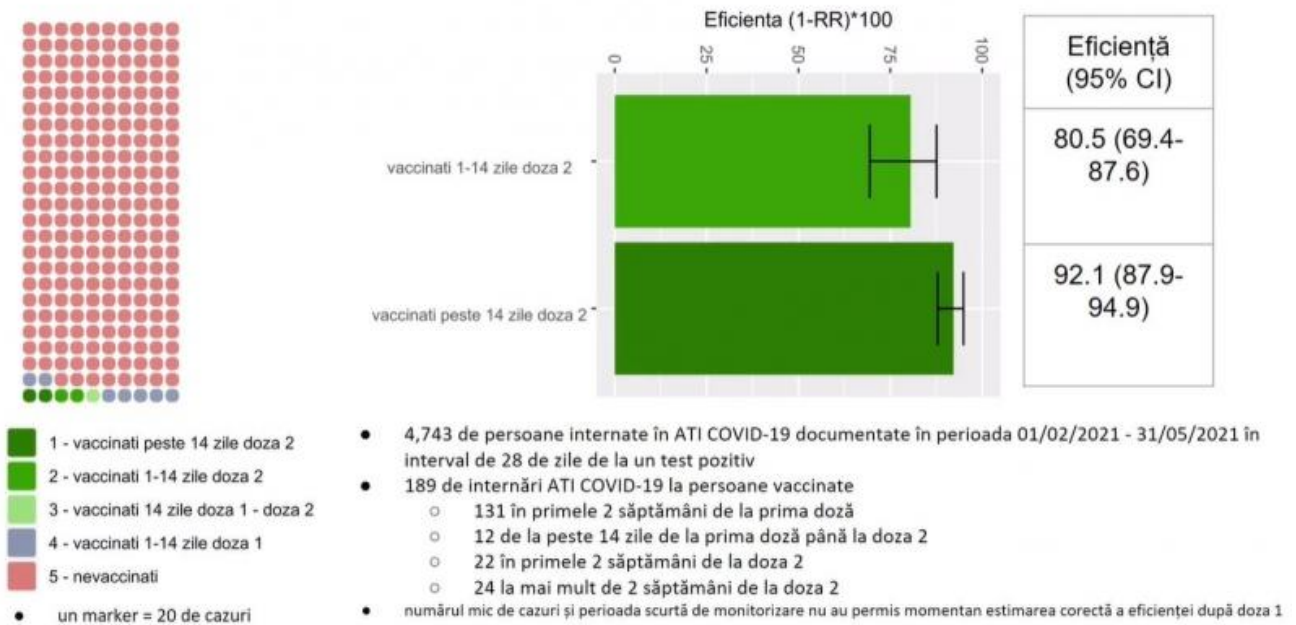
Eficiența împotriva infecției



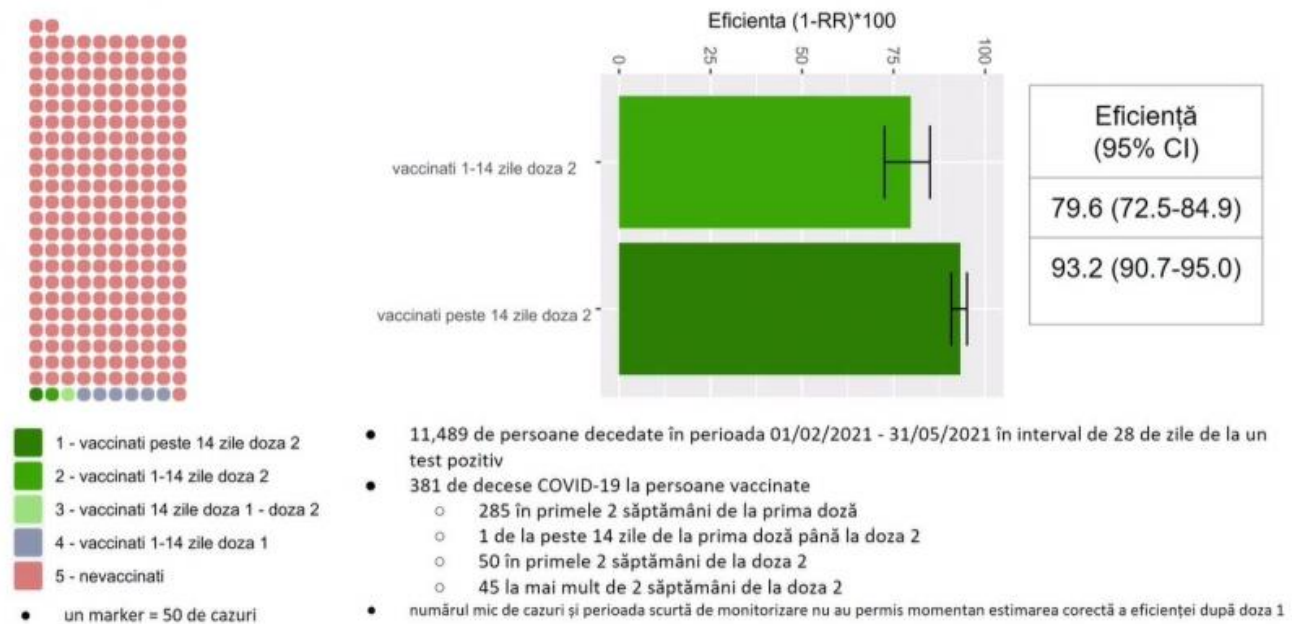
Eficiența împotriva spitalizării cu COVID-19



Eficiența împotriva internării în ATI COVID-19



Eficiența împotriva decesului



(Sursa: stiripesurse.ro)

• **Proiectul privind depistarea persoanelor cu COVID cu ajutorul câinilor dresați se extinde la aeroportul din Cluj, anunță ministrul Bode**

Ministrul Afacerilor Interne, Lucian Bode, a anunțat, luni, într-o conferință de presă, că proiectul Centrului Chinologic de la Sibiu de depistare a persoanelor infectate cu SARS-CoV-2 va fi extins în țară, în primul rând pe Aeroportul Internațional „Avram Iancu” din Cluj-Napoca, relatează Agerpres.

„Vor fi aceiași câini și la Cluj, și la Sibiu, vom alege câteva zile pe săptămână, câteva curse internaționale. Va trebui să organizăm culoarul de sosiri în așa fel încât să își desfășoare activitatea. România este printre puținele țări din lume care a implementat un astfel de proiect”, a spus Lucian Bode.

El a arătat că cei cinci câini folosiți pe Aeroportul din Sibiu au depistat mai mulți pasageri infectați cu noul coronavirus.

„Am lansat un proiect pilot al Centrului Chinologic de la Sibiu și mă bucur că a avut rezultate. Pe Aeroportul Sibiu au fost executate 30 de misiuni cu cei 5 câini și 3 polițiști. Exemplarele canine au semnalat un număr total de șapte persoane, dintre care una avea aproximativ trei săptămâni de la momentul în care a fost confirmată ca fiind infectată, o persoană a fost testată și confirmată pozitiv cu test rapid și ulterior cu test PCR. Două persoane au fost semnalate și testate negativ la testul rapid de pe aeroport, dar care au fost carantinate pentru că nu au făcut dovada vaccinului, și trei persoane semnalate și care au fost testate negativ cu test rapid și carantinate pentru că nu aveau schema completă de vaccinare”, a menționat Lucian Bode.

(Sursa: Agerpres)

• **Bucureștiul intră în rândul marilor capitale din Europa: peste 3 milioane de metri pătrați de birouri construite**

Stocul modern de birouri din București a depășit 3 milioane de metri pătrați, dar efectele "anului pandemic" asupra pieței de birouri s-au simțit și în prima jumătate din 2021, potrivit unui comunicat de presă al unei companii de consultanță imobiliară.

Activitatea de pe piața de birouri a rămas relativ redusă în prima jumătate a anului 2021, cu semne limitate de revenire la nivelurile pre-pandemice, în contextul în care companiile încă nu au claritate asupra momentului în care majoritatea angajaților va reveni la birou, potrivit raportului de piață al Colliers pentru primul semestru din 2021, informează Agerpres.

Cererea totală pentru spații de birouri moderne s-a contractat cu aproape 10%, până la 112.000 de metri pătrați, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, iar cererea nouă a fost de aproximativ 38.000 de metri pătrați, în scădere cu 15% la sfârșitul primului semestru și cu 22% față de perioada similară din 2019.

Consultanții Colliers au observat că firmele au început deja organizarea, redimensionarea și reconfigurarea birourilor pentru a se potrivi nevoilor unei lumi post-COVID și faptul că piața muncii își revine rapid ar trebui să protejeze într-o oarecare măsură piața de birouri și, în special, clădirile de birouri clasa A, ocupate de companii solide de tip blue-chip, cu cifre de afaceri semnificative.

În prima jumătate a anului au fost livrați doar 36.000 de metri pătrați de spații moderne de birouri. Finalizarea Campus 6.2 de către Skanska (aproape de 19.800 de metri pătrați) și a Țiriac Tower din portofoliul Țiriac Imobiliare (16.500 de metri pătrați) sunt completările majore care au ridicat stocul modern de birouri al Bucureștiului peste nivelul de 3 milioane de metri pătrați. Cum estimarea inițială pentru 2021 a fost de livrare a aproximativ 260.000 de metri pătrați de noi birouri moderne, se anunță o a doua jumătate a anului destul de aglomerată, deși unele dintre livrările viitoare ar putea mai degrabă să fie amânate pentru prima parte a lui 2022.

"Managerii încă explorează noul sistem de lucru post-pandemic, mixul dintre birou și munca la distanță fiind decis de fiecare companie în parte. Aceștia abordează nevoile imobiliare cu precauție, iar pentru unii modelul de lucru hibrid generează nevoia unor spații mai mici de birouri în viitor. În general, cererea nouă scăzută de birouri poate fi explicată și prin faptul că există noi preocupări cu privire la un nou val de coronavirus, în special pe fondul faptului că România ar putea fi lovită mai puternic decât majoritatea țărilor din regiune din cauza unei rate de vaccinare mult mai scăzute. În prezent, între 10 și 20% dintre angajați lucrează din birouri în mod constant, iar mult așteptata întoarcere la birouri pentru cel puțin 50% dintre angajați va mai avea probabil de așteptat cel puțin câteva trimestre.

Contextul actual este totuși un bun moment pentru companii să-și transforme birourile și să le adapteze la viitorul mod de lucru", a explicat Sebastian Dragomir, Partner and Head of Office 360° la Colliers.

În ceea ce privește rata de neocupare, la sfârșitul primului semestru a crescut la un nivel maxim al ultimilor 7 ani, până la 15,75%, de la 11,25% în anul precedent. Totuși, piața este mult mai dezvoltată decât în 2014, când rata de neocupare atinge astfel de niveluri, iar stocul modern de birouri era de aproximativ 1,7 milioane de metri pătrați, față de puțin peste 3 milioane de metri pătrați în prezent. Totuși, clădirile mai noi și cu specificații tehnice calitative stau mult mai bine la capitolul grad de ocupare generală, datorită atractivității lor, dar și pentru că sunt închiriate de companii solide, dintre care destul de multe continuă să se extindă.

Consultanții Colliers apreciază că piața de birouri este în mod clar în favoarea chiriașilor, și, prin urmare, au observat presiuni asupra nivelului agreed al chiriei, deși mai degrabă la niveluri nete efective decât la nivelul chiriilor brute. Aceștia mai menționează că, deși chiria medie netă pentru București este probabil cu aproximativ 10% mai mică decât înainte de pandemie, această dinamică a fost generată de clădirile mai vechi și mai puțin calitative, care au fost forțate să ofere mai multe stimulente pentru atragerea sau păstrarea chiriașilor.

De asemenea, stocul de spații pentru subînchiriere, de cel puțin 80.000 de metri pătrați, potrivit măsurătorilor Colliers (și probabil o cifră subestimată), oferă alternative bune pentru chirii foarte atractive, ceea ce pune și mai mare presiune pe spațiile de birouri mai puțin competitive. În cazul clădirilor noi, la standardele moderne comparabile cu piețele dezvoltate din Europa de Vest sau SUA, lucrurile nu s-au schimbat și, probabil, nu se vor schimba prea mult din punct de vedere al chiriei. IT&C-ul rămâne motorul pieței, cu aproape jumătate din tranzacțiile raportate, dar o contribuție semnificativă au în 2021 și serviciile industriale și alte servicii profesionale.

Piața de birouri din București rămâne destul de complicată, dar consultanții Colliers apreciază că efectele pandemiei nu au fost uniforme. Este de remarcat faptul că două dintre cele mai noi clădiri finalizate din București - Campus 6.2 și 6.3 ale Skanska - au fost vândute unui investitor pentru un randament record post-2008, de 6,75%.

Deci, pentru unii, următorii câțiva ani vor fi buni, în timp ce alții vor avea de suferit. Decalajul dintre proiectele vechi și mai puțin calitative și clădirile mai vechi/noi se va lărgi probabil pe toate fronturile: chirie, grad de ocupare, randament investițional.

"Întrebările cu privire la viitor rămân și, ca o observație pur empirică, consultanții noștri au sesizat (inclusiv în contractele încheiate) că destul de multe companii par să se gândească la faptul că, după pandemie, este posibil să nu aibă mai mult de 50-60% din angajați la birou în același timp. Acest lucru, împreună cu un procent de 10-15% pentru potențialele creșteri viitoare de personal, înseamnă că ar trebui ca spațiul de birouri ocupat în prezent să se scadă cu 20-30% la reînnoire. Totuși, această situație este departe de a fi o regulă, iar deciziile sunt luate de la caz la caz, deoarece companiile care s-au extins destul de mult recent (cum ar fi companiile IT&C) ar putea foarte bine să-și păstreze spațiul actual la reînnoirea contractului, iar nevoia redusă de birouri, cauzată de sistemul de lucru hibrid, ar fi echilibrată de noi angajări", spune Sebastian Dragomir.

Sondajele Eurostat arată intenții de angajare pe termen scurt deja peste media istorică - deci se află într-o perioadă de extindere - pentru majoritatea sectoarelor de servicii comerciale, cu unii indicatori de angajare deja la niveluri comparabile cu maximele pre-pandemice. Cu alte cuvinte, piața muncii este, de fapt, un element pozitiv pentru evoluția pieței de birouri.

Pe de altă parte, această piață provocatoare, plus costurile de construcție mult mai mari, vor diminua probabil entuziasmul pentru noile dezvoltări, în timp ce, începând cu 2022, livrările vor rămâne sub 100.000 de metri pătrați pe an, ceea ce ar trebui să accelereze eventuala recuperare a pieței de birouri locale.

Mai departe, consultanții Colliers consideră că oferta redusă de birouri moderne din București pe cap de locuitor este un factor izolator pe termen lung și se așteaptă mai degrabă ca stocul modern de birouri să înceapă din nou să crească în câțiva ani. În consecință, ar putea depăși 4 milioane de metri pătrați până la sfârșitul noului deceniu și chiar să se apropie de pragul 5 milioane de metri pătrați, dacă nu va exista altă criză (economică).

(Sursa: stiripesurse.ro)

• Klaus Iohannis se luptă cu 'hidra' pe 23 august: 'Pandemia, exploatată abil de lideri de opinie și politicieni populiști'

Președintele Klaus Iohannis afirmă, în mesajul cu ocazia Zilei Comemorării Victimelor Fascismului și Comunismului, că infamul Pact Ribbentrop-Molotov a reprezentat începutul tragediei Europei "Să ne opunem ferm și viguros, fiecare dintre noi și mai ales împreună, oricăror tentative de degradare a valorilor europene și de abandonare a acestora", afirmă președintele. El evocă și "gestul plin de curaj, înfăptuit la 23 august 1944, al Regelui Mihai I, cel care a fost loial națiunii române și care, cu responsabilitate și îndârjire, alături de Armata română, a reușit să rupă alianța toxică cu Germania nazistă". "Să păstrăm vie lecția aceluia important moment de abilitate politică drept un simbol al verticalității, unității și moralității".

Ziua de 23 august, ziua Pactului Ribbentrop-Molotov, a fost stabilită de Parlamentul European, printr-o Declarație din anul 2008, ca Ziua Europeană de Comemorare a Victimelor Nazismului și Comunismului. Totodată, în anul 2011, Parlamentul României, prin Legea nr. 198, a declarat ziua de 23 august Ziua Comemorării Victimelor Fascismului și Comunismului.

Prezentăm integral mesajul șefului statului:

"Infamul Pact Ribbentrop-Molotov, semnat la 23 august 1939, a reprezentat începutul tragediei Europei, un moment care a deschis calea unor abuzuri fatale și a sfâșiat teritorii prin împărțirea Europei Centrale și Răsăritene în sfere de influență. Așa-zisul pact de neagresiune a sfârtecat năzuințele și idealurile națiunilor europene, deschizând calea celui de-al Doilea Război Mondial, cu implicații dezastruoase pentru omenire.

Regimurile totalitare au schimbat fața umanității, lăsând în urmă moarte, suferință și răni adânci. Deportările în masă, crimele, foametea, tortura, dezinformarea, încălcarea flagrantă a legii au fost doar o parte dintre instrumentele cu care s-a încercat distrugerea sistematică a societăților europene. Pierderile de vieți omenești, suferințele umane, mutilarea generațiilor, suprimarea celor incomozi regimurilor, precum și pierderile materiale provocate de noul război constituie bilanțul brutal al acelei tragice perioade.

Comemorarea victimelor fascismului și comunismului, a acelor oameni care și-au sacrificat viața și libertatea în lupta pentru apărarea drepturilor și libertăților fundamentale, dar și a valorilor și principiilor democratice, reprezintă un gest obligatoriu și necesar pentru a împiedica evoluții reprobabile ale istoriei. Milioanele de oameni care au căzut pradă regimurilor criminale ilegite trebuie să le menținem vie memoria prin educarea tinerelor generații în spiritul valorilor democratice europene.

Uitarea și prezentarea trunchiată sau deformată a faptelor istorice pot face oricând posibilă repetarea greșelilor trecutului. Nimeni, niciodată, nu trebuie să mai experimenteze acele atrocități izvorâte dintr-un dispreț profund la adresa demnității umane. Incontestabil, cunoașterea, asumarea și transmiterea adevărului istoric sunt singurele căi prin care națiunea română își menține adeziunea la platforma de idei și valori europene și occidentale. Evaluarea costurilor acțiunilor lipsite de sens ale totalitarismelor trebuie să fie lecții cu însemnătate pentru viitor.

Astăzi, evocăm, totodată, gestul plin de curaj, înfăptuit la 23 august 1944, al Regelui Mihai I, cel care a fost loial națiunii române și care, cu responsabilitate și îndârjire, alături de Armata română, a reușit să rupă alianța toxică cu Germania nazistă. Să păstrăm vie lecția acelu important moment de abilitate politică drept un simbol al verticalității, unității și moralității.

Trăim, în prezent, într-un context marcat de provocări complexe care reclamă acțiuni concrete din partea noastră, a tuturor. Pandemia de COVID-19 nu este doar o criză sanitară fără precedent, ci și o piatră de încercare a solidarității și unității, exploatată abil de lideri de opinie și politicieni populști. Ideologiile radicale, glorificarea călăilor, precum și curentele extremiste și tentativele de distorsionare a istoriei amenință societățile democratice de la nivel global și riscă să vulnabilizeze progresele înregistrate până acum. Ignorarea acestor pericole va amplifica această hidră care se hrănește cu indiferență și pasivitate.

Statul de drept, valorile democratice, drepturile și libertățile fundamentale, pacea și stabilitatea sunt bunuri câștigate cu prețul vieții. Datoria noastră sacră este să le apărăm și să le transmitem generațiilor tinere. Viitorul nostru democratic depinde de implicarea de astăzi. Să ne opunem ferm și viguros, fiecare dintre noi și mai ales împreună, împotriva oricăror tentative de degradare a valorilor europene și de abandonare a acestora.

Vigilența și sancționarea rapidă a tuturor derapajelor antidemocratice reprezintă atitudini obligatorii pentru garantarea progresului României europene”.

(Sursa: stiripesurse.ro)

• Florin Cîțu a avut „o întâlnire foarte bună” la Kiev cu secretarul american al energiei

Premierul Florin Cîțu, aflat la Kiev pentru a participa la summitul de lansare al „Platformei Crimeea”, a avut o întâlnire, pe care o caracterizează drept „foarte bună”, cu secretarul pentru energie al SUA, Jennifer Granholm.

„Printre altele, am discutat cu Jennifer Granholm despre parteneriatul cu SUA pentru proiectele nucleare și despre angajamentul României în privința cooperării pe zona de energie”, a anunțat Florin Cîțu pe Facebook.

În luna iunie, Parlamentul României a adoptat în regim de urgență ratificarea Acordului dintre Guvernul României și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind cooperarea în legătură cu proiectele nucleare-energetice de la Cernavodă și în sectorul energiei nucleare civile din România.

Acordul interguvernamental a fost semnat la București, la 9 decembrie 2020, și la Upper Marlboro, la 4 decembrie 2020.

Astfel, americanii se vor implica în construirea reactoarelor 3 și 4 de la Cernavodă și în recondiționarea unității 1. Este un proiect în valoare de opt miliarde de dolari coordonat de una dintre cele mai mari firme de construcții din Statele Unite. Vor participa și companii din țara noastră, dar și din Franța și Canada, tehnologia folosită fiind CANDU 6.

Acordul va rămâne în vigoare pentru o perioadă de 30 de ani și va fi extins automat cu perioade succesive de 5 ani, dacă una dintre părți solicită acest lucru.

Colaborarea cu americanii la Cernavodă o înlocuiește pe cea cu chinezii, stabilită de Victor Ponta.

Acordul interguvernamental dintre SUA și România în domeniul nuclear civil a primit în prealabil și acordul Comisiei Europene, în noiembrie anul trecut.

(Sursa: Digi 24)

• Cîțu: România susține aspirațiile Ucrainei de a deveni membru al comunității europene și euro-atlantice. România rămâne ferm angajată în nerecunoașterea anexării ilegale a Crimeei de către Rusia

Premierul Florin Cîțu a declarat luni, în intervenția sa la Summitul Platformei Internaționale Crimeea, că România susține aspirațiile Ucrainei de a deveni membru al comunității europene și euro-atlantice, potrivit News.ro.

Prim-ministrul a adăugat România „rămâne ferm angajată în implementarea politicii de nerecunoaștere a anexării ilegale a Crimeei de către Federația Rusă”.

„Este o plăcere să mă aflu astăzi în Kiev și să particip la acest eveniment important atât pentru Ucraina, cât și pentru comunitatea internațională. Profit de această ocazie pentru a anunța că, astăzi, România aderă la Platforma Internațională Crimeea. După cum știți, România a fost și va continua să fie un susținător ferm al suveranității și integrității teritoriale a Ucrainei. În același timp, România rămâne ferm angajată în implementarea politicii de nerecunoaștere a anexării ilegale a Crimeei de către Federația Rusă. România susține aspirațiile Ucrainei de a deveni membru al comunității europene și euro-atlantice. România a fost primul stat membru UE care a ratificat Acordul de Asociere între UE și Ucraina.

De asemenea, Summitul NATO de la București a recunoscut dreptul Ucrainei de a deveni membru al Alianței, atunci când vor fi îndeplinite condițiile. Știm din propria noastră experiență că realizarea acestor obiective necesită viziune, sprijin public solid și voință politică. Ca țară vecină și partener al Ucrainei, încurajez ferm conducerea politică a Ucrainei să accelereze reformele economice și sociale necesare, pentru a realiza transformarea democratică a societății și prosperitatea ei pe termen lung. Beneficiile vor fi împărțite întregii societăți ucrainene, inclusiv de către minoritatea română care locuiește în Ucraina, și vor contribui la încurajarea armoniei sociale, a stabilității și a prosperității”, a afirmat Florin Cîțu.

Șeful Guvernului a mai spus că Summitul Platformei Internaționale Crimeea arată că există provocări și amenințări la adresa valorilor democratice și a stabilității și securității din regiunea Mării Negre.

„Suntem extrem de conștienți de provocările și amenințările actuale la adresa valorilor noastre și a stabilității și securității regionale din regiunea Mării Negre: Summitul de astăzi este o dovadă clară. Aceste provocări pot fi depășite doar prin acțiuni ferme și consecvente, prin consolidarea rezistenței noastre și întărirea cooperării.

Cel mai eficient răspuns pe care îl putem oferi este prin întărirea democrațiilor noastre, prin susținerea deplină a drepturilor și libertăților fundamentale ale fiecărui cetățean, prin asigurarea funcționării corespunzătoare a instituțiilor publice și a statului de drept. Împotriva provocărilor comune trebuie să demonstrăm solidaritate și să încurajăm dialogul și cooperarea. România a depus eforturi consistente pentru a dezvolta o agendă bilaterală pozitivă și reciproc avantajoasă cu Ucraina.

Sunt încrezător că diferențele pot fi rezolvate dacă le abordăm în mod constructiv, cu deschidere, având mereu în minte că împărtășim aspirații, interese strategice și valori comune. Am încredere că acest spirit ne va ghida și pe viitor cooperarea. Doresc mult succes Ucrainei în coordonarea activităților Platformei Internaționale Crimeea și vă mulțumesc pentru atenție!”, a mai spus Cîțu.

(Sursa: G4media.ro)

• **Dependența României de gazul din Rusia a crescut spectaculos: nicio altă țară nu are o asemenea evoluție**

România apare în statisticile Gazprom, cel mai mare furnizor extern de gaz al UE, cu o creștere a cantităților importate de 318,3% în perioada ianuarie-iulie față de aceeași perioadă a anului trecut. Nicio altă țară nu a mai bifat o astfel de evoluție, relatează ZF.

Exporturile de gaze ale Gazprom au ajuns la 115,3 miliarde de metri cubi în perioada ianuarie - iulie, în creștere cu 23,2% față de perioada similară din 2020, potrivit datelor companiei. „Livrările Gazprom pe piețele externe se apropie de nivelurile istorice din 2018”, se arată pe site-ul gigantului rus, informează Mediafax.

„Livrările noastre au crescut cu precădere în Turcia (cu 203,9%), Germania (cu 42,2%), Italia (cu 16,2%), România (cu 318,3%), Polonia (cu 14,6%), Serbia (cu 118,15), Bulgaria (cu 47%), Franța (cu 6%) și Grecia cu (18,8%). Potrivit datelor preliminare, producția de gaze a Gazprom a ajuns la 298,2 miliarde de metri cubi în primele șapte luni ale anului, cu 18,4% mai mult față de perioada similară a anului trecut”, se mai arată în statisticile Gazprom.

Pe plan local, creșterea accelerată a importurilor de gaze, care au sărit iar de nivelul de 20% din consumul național, se suprapune peste o scădere a producției interne și o creștere a cererii cu 8%. Prețurile au explodat. Astfel, dacă la începutul anului gazul se tranzacționa cu 18 euro pe MWh, aceasta fiind media pe primul trimestru înregistrată pe bursa de gaze de la Viena, contractele pentru ultimul trimestru al anului se încheie la peste 47 de euro pe MWh.

Problema este că depozitele de înmagazinare sunt mai goale decât anul trecut, cantitățile extrase fiind mai mari decât cele injectate. În cazul unei ierni dificile, nu este exclusă apariția unor probleme de alimentare.

„Cifra de afaceri din activitatea de înmagazinare a înregistrat o diminuare de 27,1 mil. lei, ca urmare a rezervării unei capacități de înmagazinare mai mici în ciclul de înmagazinare 2021-2022 față de ciclul de înmagazinare anterior. În semestrul I 2021 clienții filialei Depogaz au extras din depozite 1.420,7 mil. mc (semestrul I 2020: 923,9 mil. mc), însă au injectat doar 559 mil. mc (semestrul I 2020: 571 mil. mc), rezultând o diminuare a gazelor în depozite de 861,7 mil. mc (semestrul I 2020: 352,9 mil. mc)”, se arată în raportul de pe primul semestru al anului publicat recent de Romgaz.

(Sursa: stiripesurse.ro)

• **BREAKING - România ar putea lua 2 miliarde dolari de la FMI**

Directoarea FMI, Kristalina Georgieva, a anunțat luni că Fondul Monetar Internațional va distribui statelor membre Drepturile Speciale de Tragere (DST), în valoare de aproximativ 650 miliarde de dolari, furnizând "un impuls semnificativ" economiilor pentru depășirea crizei generată de pandemie, transmite Reuters.

Această alocare este similară cu tipărirea de bani de către o bancă centrală, deoarece noile Drepturi Speciale de Tragere conferă fiecărui stat membru al FMI mai multe rezerve pe care le poate trage proporțional cu participația statului respectiv la FMI. Potrivit BNR, România este membră a Fondului Monetar Internațional (FMI) din anul 1972, având din data de 2 februarie 2016 o cotă de participare de 1.811,4 milioane DST (0,38% din cota totală). Potrivit acestei cote, România ar putea lua aproape două miliarde de dolari de la FMI.

Cea mai masivă distribuție realizată vreodată a monedei de rezervă creată de FMI va furniza lichidități suplimentare economiei mondiale, va spori rezervele valutare ale statelor membre și va reduce dependența lor de datoria internă sau externă, mult mai scumpă, a declarat Georgieva. Oficialul a adăugat: "Alocarea reprezintă un impuls semnificativ pentru omenire și, dacă va fi utilizată pe scară largă, va fi o oportunitate unică pentru a combate această criză fără precedent".

Țările pot folosi moneda de rezervă a FMI pentru a-și sprijini economiile și a accelera lupta contra crizei provocate de coronavirus, dar nu trebuie să utilizeze spațiul fiscal pentru a întârzia reformele economice necesare sau restructurarea datoriilor, se arată într-un document prezentat luni de FMI.

Georgieva a anunțat că aproximativ 275 miliarde de dolari vor merge către piețele emergente și în curs de dezvoltare și aproximativ 21 miliarde de dolari spre țările cu venituri scăzute.

FMI încurajează statele bogate care primesc DST să le canalizeze spre cele mai sărace, care au mai multă nevoie de finanțare, a explicat Georgieva.

Alocarea de Drepturi Speciale de Tragere și măsurile de sporire a creditării din partea Băncii Mondiale și a FMI sunt necesare pentru sprijinirea eforturilor de a ține sub control pandemia și de a atenua impactul ei devastator, în special în țările sărace, cu resurse mai reduse, apreciază analiștii.

Ultima dată când Fondul a aprobat o nouă alocare de Drepturi Speciale de Tragere (DST) în valoare de 250 de miliarde de dolari a fost în 2009, în perioada crizei financiare globale, când instituția financiară a crescut lichiditatea pentru țările care aveau nevoie de numerar.

Un expert FMI a spus că o nouă alocare de DST-uri în valoare de 500 de miliarde de dolari ar permite instituției financiare să ofere un sprijin de aproximativ 14 miliarde de dolari țărilor cu venituri reduse și de 60 de miliarde de dolari pentru piețele emergente, însă alți experți sunt de părere că sumele ar putea fi mult mai mari.

Chiar dacă sumele vehiculate sunt relativ mici, injecția de capital ar avea un impact mult mai mare pentru economiile sărace și de asemenea ar putea liniști piețele financiare într-o perioadă în care multe din țările sărace sunt în pragul insolvenței.

(Sursa: stiripesurse.ro)

• Afganistan. Presa britanică susține că la summitul G7 de mâine Boris Johnson va face presiuni asupra lui Joe Biden să mențină forțele americane și după 31 august pentru a permite continuarea zborurilor de evacuare din Kabul. Talibanii avertizează însă că "vor exista consecințe" dacă Biden întârzie retragerea trupelor americane dincolo de această dată.

Potrivit BBC, Boris Johnson consideră că este vital ca comunitatea internațională să colaboreze pentru a asigura continuarea evacuării în condiții de siguranță, pentru a preveni o criză umanitară.

Spre deosebire de cel american, guvernul britanic a spus că nu a stabilit o dată fixă pentru retragerea militarilor din Afganistan și se teme că fără trupele americane pe teren, forțele aliate rămase nu vor putea să securizeze zona. Marea Britanie are peste o mie de angajați ai Forțelor Armate desfășurate în Kabul.

Ministrul de Externe, James Cleverly, a declarat pentru BBC că guvernul va continua să facă lobby pe lângă SUA să prelungească termenul de retragere: "Evident, cu cât avem mai mult timp, cu atât mai mulți oameni putem evacua și pentru asta facem presiuni." Potrivit ambasadorul britanic în Afganistan, Sir Laurie Bristow, până acum Marea Britanie a evacuat șase mii de persoane.

Într-un interviu acordat Sky News, talibanii au lansat un avertisment cu privire la întârzierea retragerii trupelor aliate.

“Există o linie roșie. Președintele Biden a anunțat că la 31 august își va retrage toate forțele militare. Dacă extind acest termen, înseamnă că prelungesc ocupația și nu este nevoie de asta. Dacă SUA sau Marea Britanie ar cere timp suplimentar pentru a continua evacuările, răspunsul ar fi NU. Vor exista consecințe. Va crea neîncredere între noi. Dacă intenționează să continue ocupația, va provoca o reacție”, a declarat Suhail Shaheen, purtătorul de cuvânt al talibanilor.

Între timp, scenele de disperare continuă pe aeroportul internațional din Kabul, unde mii de oameni își riscă viața pentru a fugi de răzbumarea talibanilor. Însă purtătorul de cuvânt al acestora spune că este vorba de o migrație economică, nu de una politică. “Vor să locuiască în țările occidentale și acesta este un fel de migrație economică, deoarece Afganistanul este o țară săracă și 70% dintre oamenii din Afganistan trăiesc sub limita sărăciei, așa că toată lumea vrea să se mute în țările occidentale pentru a avea o viață prosperă. Nu este vorba că sunt speriați”, a spus Shaheen.

(Sursa: biziday.ro)